



## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene – Mango –  
Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Pocapaglia - Priocca – Roddi –  
Rodello - S. Stefano Roero - Treiso – Verduno*

### **VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.lgs. n. 36/2023**

### **SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	COMUNE DI ALBA – PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI DEL CENTRO STORICO – LOTTO 2
<b>CIG</b>	B95032BB97
<b>CUP</b>	B87H25001550005
<b>Importo di gara</b>	€ 1.056.277,01
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con invito di almeno 10 operatori
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio gare della C.U.C.
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### **PREMESSO:**

Che con decisione di contrarre del Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 2997 del 28/11/2025 è stata disposta l'indizione di una gara, da espletarsi tramite la C.U.C. del Comune di Alba, mediante procedura negoziata senza bando con inviti da elenco, come previsto dall'art. 50, comma 1, lettera d), del D.lgs. 36/2023. La gara è finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto, di importo superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 14 del Codice, utilizzando il criterio del minor prezzo e applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora applicabile ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

Che con Determinazione dirigenziale n. 3000 del 28/11/2025 del Responsabile della C.U.C. del Comune di Alba, è stata attivata la procedura di gara in oggetto e nominato RUP in fase di affidamento l'Avv. Massimo Nardi.

Che ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti (D.lgs.36/2023), la predetta procedura di gara si è svolta interamente tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021.

Che questa C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG: **B95032BB97**).

Che con Lettera d'Invito prot. n. 55097 del 28/11/2025, rettificata in data 02/12/2025, le cui modifiche apportate non hanno comportato la necessità di prorogare i termini della gara, in quanto non sono variati né gli importi né gli elaborati di progetto, sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici, individuati dal RUP competente sulla base di elenchi di operatori economici (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023:



Operatore Economico	Indirizzo
<b>BALACLAVA SRL</b> C.F./P.IVA: 02293950040	Via Alfieri n.33, Cortemilia (CN), 12074
<b>Cauda Strade srl</b> C.F./P.IVA: 00570660043	Via Canonico Chiesa n.5, Montà (CN), 12046
<b>COLOMBANO S.R.L.</b> C.F./P.IVA: 02292460041	Località San Giuseppe n.4, Rocchetta Belbo (CN), 12050
<b>COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE SRL</b> C.F./P.IVA: 02457850010	Piazza Derna n.227, Torino (TO), 10155
<b>IDRO SRL</b> C.F./P.IVA: 03768820049	Via Monfalcone n.1, Fossano (CN), 12045
<b>ING. PRUNOTTO S.R.L.</b> C.F./P.IVA: 03718020047	Corso Nizza n.30, Cuneo (CN), 12100
<b>MISTRETTA SRL</b> C.F./P.IVA: 01429310053	Via Baldichieri n.21, Castellero (AT), 14013
<b>PREVE COSTRUZIONI SPA</b> C.F./P.IVA: 00185120045	Via Provinciale Boves n.12, Roccavione (CN), 12018
<b>SICAS ASFALTI SRL</b> C.F./P.IVA: 00159170042	Via Scarnafigi n.26, Monasterolo di Savigliano (CN), 12030
<b>SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO &amp; C.</b> C.F./P.IVA: 00168950046	Via Savigliano n.23, Vottignasco (CN), 12020
<b>SOMOTER SRL</b> C.F./P.IVA: 00804240042	Via 11 Settembre n.23, Borgo San Dalmazzo (CN), 12011

Che entro il termine per la presentazione delle offerte, stabilito dalla Lettera di invito alle ore 12:00 del giorno 15/12/2025, sono pervenute sulla piattaforma informatica <https://cucalba.trasparenza.com> n. UNDICI offerte:

	Operatore economico	Data e ora di arrivo
1	MISTRETTA SRL C.F./P.IVA: 01429310053	11/12/2025 11:20
2	SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C. C.F./P.IVA: 00168950046	12/12/2025 14:18
3	SOMOTER SRL C.F./P.IVA: 00804240042	12/12/2025 15:43
4	SICAS ASFALTI SRL C.F./P.IVA: 00159170042	12/12/2025 16:33
5	PREVE COSTRUZIONI SPA C.F./P.IVA: 00185120045	12/12/2025 17:07
6	BALACLAVA SRL C.F./P.IVA: 02293950040 Mandanti: SAM COSTRUZIONI SRL C.F./P.IVA: 00166530048	12/12/2025 17:37
7	Cauda Strade srl C.F./P.IVA: 00570660043	14/12/2025 16:58
8	IDRO SRL C.F./P.IVA: 03768820049	15/12/2025 07:51
9	ING. PRUNOTTO S.R.L.	15/12/2025 08:23



	C.F./P.IVA: 03718020047	
10	COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE SRL C.F./P.IVA: 02457850010	15/12/2025 10:12
11	COLOMBANO S.R.L. C.F./P.IVA: 02292460041	15/12/2025 11:05

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 16 del mese di dicembre alle ore 11:00, il Seggio di gara così composto:

- Dott.ssa Francesca Sarotto – Istruttore amministrativo Ufficio Contratti e della Centrale di Committenza – Presidente;
- Dott.ssa Sabrina Belgero – Istruttore amministrativo Ufficio Contratti e della Centrale di Committenza – Segretario verbalizzante;

ha proceduto con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Documentazione da integrare
<b>MISTRETTA SRL</b> C.F./P.IVA: 01429310053	AMMESSA
<b>SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO &amp; C.</b> C.F./P.IVA: 00168950046	AMMESSA
<b>SOMOTER SRL</b> C.F./P.IVA: 00804240042	AMMESSA
<b>SICAS ASFALTI SRL</b> C.F./P.IVA: 00159170042	AMMESSA
<b>PREVE COSTRUZIONI SPA</b> C.F./P.IVA: 00185120045	AMMESSA
<b>BALACLAVA SRL</b> C.F./P.IVA: 02293950040 Mandanti: SAM COSTRUZIONI SRL C.F./P.IVA: 00166530048	AMMESSA
<b>Cauda Strade srl</b> C.F./P.IVA: 00570660043	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: mancata presentazione della documentazione richiesta al paragrafo 21.2 della Lettera d'invito
<b>IDRO SRL</b> C.F./P.IVA: 03768820049	AMMESSA
<b>ING. PRUNOTTO S.R.L.</b> C.F./P.IVA: 03718020047	AMMESSA
<b>COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE SRL</b> C.F./P.IVA: 02457850010	AMMESSA



<b>COLOMBANO S.R.L.</b> C.F./P.IVA: 02292460041	AMMESSA
--	---------

Si procede di conseguenza all'applicazione della procedura di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 10:15 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 17/12/2025 alle ore 09:00 per la verifica della documentazione integrativa.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente di Seggio**

Francesca Sarotto  
f.to in originale

**Il Segretario Verbalizzante**

Sabrina Belgero  
f.to in originale