



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba – Corneliano d’Alba – Govone – Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero – Montelupo Albese – Neive – Neviglie – Pocapaglia – Priocca – Roddi – Rodello - S. Stefano Roero - Treiso – Verduno

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c)

D.lgs. n. 36/2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COMUNE DI ALBA – APPALTO DI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PISTA DI ATLETICA DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE A. MANZO SITO IN LOC. S. CASSIANO
CIG	B97B7276C0
CUP	B82H25006190004
Importo di gara	€ 980.000,00 IVA esclusa
Scelta del contraente	Procedura Negoziata senza bando con invito di almeno 5 operatori
Struttura proponente	Ripartizione Opere Pubbliche
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO:

Che è costituita, ai sensi dell’art. 62 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – Magliano Alfieri – Mango – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Pocapaglia – Priocca – Roddi – Rodello - S. Stefano Roero - Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Richiamata la Convenzione dell’Accordo Consortile Reg. n. 1236 del 03/07/2025 sottoscritta dai Sindaci dei suddetti Comuni aderenti;

Che con determinazione a contrarre della Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 2998 del 28/11/2025 è stata disposta l’indizione della gara, ricorrendo alla C.U.C. del Comune di Alba, da svolgersi a mezzo procedura negoziata senza bando con inviti da elenco, come previsto dall’art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, per l’affidamento dei lavori in oggetto, utilizzando il criterio del minor prezzo, e con applicazione dell’esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, prevedendo in caso di 5 o più offerte ammesse, il sorteggio del metodo di calcolo per l’individuazione della soglia;

Che il valore stimato dell’appalto di lavori è pari a € 980.000,00, al netto di IVA di legge, comprensivo di € 103.738,88 dei costi per la manodopera, ed € 14.553,06 di oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso;

Che con determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza n. 3197 del 10/12/2025 è stata attivata la procedura di gara in oggetto.

Che ai sensi dell’art. 25 del Codice dei Contratti (D.lgs. 36/2023), la predetta procedura di gara si è svolta interamente tramite il sistema informatico per le procedure



telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.trasparenza.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021.

Che questa C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG: **B97B7276C0**);

Che con Lettera d'invito prot. n. 57197 del 11/12/2025 sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici, identificati dal RUP sulla base di elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs.36/2023:

Operatore Economico	Indirizzo
TENNIS TECNICA SRL P.IVA 04480810722	S.P. MODUGNO PALESE - BARI (BA)
NTS SPORT SRL P.IVA 09944300152	VIA ROMA, 15 - GHEMME (NO)
MONDO SPA P.IVA 02500880048	PIAZZALE E. STROPPIANA 1 - ALBA (CN)
TECNOEDIL & SPORT S.R.L. P.IVA 02318740798	VIA C. MATTEUCCI SNC LOC. PASOVECCHIO - CROTONE (KR)
Appalti Costruzioni Vasapallo srl P.IVA 01675180929	VIA ROBERT KOCH 22 - CAGLIARI (CA)

Che entro il termine per la presentazione delle offerte, stabilito dalla Lettera di invito, alle ore 09:00 del giorno 13/01/2026, sono pervenute sulla piattaforma informatica <https://cucalba.trasparenza.com> n. **TRE** offerte e precisamente quelle delle ditte:

Operatore economico	Indirizzo	Data e ora di arrivo
NTS SPORT SRL P.IVA 09944300152	VIA ROMA, 15 - GHEMME (NO)	12/01/2026 12:08
TENNIS TECNICA SRL P.IVA 04480810722	S.P. MODUGNO PALESE - BARI (BA)	12/01/2026 13:38
Mandataria: MONDO SPA P.IVA 02500880048 Mandanti: CAUDA STRADE SRL - P.IVA: 00570660043	PIAZZALE E. STROPPIANA 1 - ALBA (CN)	12/01/2026 14:07

Che il Seggio di Gara per l'apertura delle BUSTE AMMINISTRATIVE e delle BUSTE ECONOMICHE, convocato in data 13/01/2026 dalle ore 10:00 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Alba è composto come segue:

- Dott.ssa Sabrina Belgero – Presidente di Seggio;
- Dott.ssa Francesca Sarotto - Segretario verbalizzante;



QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Che le sedute pubbliche di gara prevedono la possibilità di collegamento streaming tramite la piattaforma *meet.jit.si* messa a disposizione da Traspare, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati;

Che in data 13/01/2026 dalle ore 10:00 risultavano collegati in streaming i seguenti:

- il Sig. Giovanni Santamaria, in rappresentanza della ditta MONDO SPA;
- la Sig.ra Veronica Depetris, in veste di uditore;

Che il Seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste contenenti la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, per la verifica della correttezza formale della documentazione inviata e del possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni dagli stessi presentate, al fine della loro ammissione alla gara, con il seguente esito:

Operatore economico	Offerta
NTS SPORT SRL P.IVA 09944300152	AMMESSA
TENNIS TECNICA SRL P.IVA 04480810722	AMMESSA
<i>Mandataria:</i> MONDO SPA P.IVA 02500880048 <i>Mandante:</i> CAUDA STRADE SRL - P.IVA: 00570660043	AMMESSA

Accertata la completezza della documentazione amministrativa e la relativa ammissione dei partecipanti, il Seggio di gara procede quindi alle ore 10.15 all'ammissione dei 3 partecipanti suddetti in Piattaforma, e ad aprire successivamente le BUSTE ECONOMICHE, dando lettura ad alta voce del ribasso offerto;

Dai ribassi offerti risulta la seguente graduatoria provvisoria:

Pos.	Operatore economico	Ribasso % offerto
1°	<i>Mandataria:</i> MONDO SPA P.IVA 02500880048 <i>Mandante:</i> CAUDA STRADE SRL - P.IVA: 00570660043	3,00
2°	NTS SPORT SRL P.IVA 09944300152	2,20
3°	TENNIS TECNICA SRL	



	P.IVA 04480810722	1,20
--	-------------------	------

Constatato che le offerte ammesse sono risultate in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023, non si procede alla verifica dell'anomalia;

LA PRESIDENTE

dato atto che tutti e tre i concorrenti proseguono la gara in quanto, conformemente all'art. 108 c. 9 del D.lgs. 36/2023, hanno indicato nell'offerta economica sia i propri costi della manodopera che quelli relativi agli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

rilevato che detti costi della manodopera sono risultati, per tutte le offerte, congrui rispetto all'importo stimato dalla Stazione Appaltante;

rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta MONDO SPA P.IVA 02500880048, C.F. 05551980013 con sede in PIAZZALE E. STROPPIANA 1, Alba (CN), 12051, che ha partecipato in RTI costituendo insieme all'impresa CAUDA STRADE SRL, P.IVA 00570660043 con sede in via Canonico Chiesa 5/C 12046 MONTA' (CN) **che ha offerto il massimo ribasso, nella misura del 3,00 %** (tre per cento);

PROPONE:

l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di lavori relativo al rifacimento della pista di atletica dell'impianto sportivo "A. Manzo" di Alba in favore dell'RTI costituendo formato dalle imprese suddette MONDO SPA e CAUDA STRADE SRL, operatore economico raggruppato che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo al netto del ribasso di € 936.483,53, cui vanno aggiunti € 14.553,06 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), **per un totale complessivo dell'offerta pari ad € 951.036,59 IVA esclusa;**

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Centrale di Committenza ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma dell'art. 17 comma 5 D.lgs. 36/2023 e come previsto nella Lettera d'invito.

Alle ore 10.35 la Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE di Seggio

Sabrina Belgero
(f.to in originale)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Francesca Sarotto
(f.to in originale)